



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ САНДРА ТРАЈКОВИЋ

именована за подручја Вишег суда и Привредног суда у Лесковцу

Лесковац, ул.Булевар ослобођења 18/6

Посл.број: ИИВ 386/20

Дана: 06.12.2023. године

Јавни извршитељ Сандра Трајковић у извршном предмету

**-извршног повериоца: АИК БАНКА А.Д. Београд, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михаила Пупина бр. 115ђ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. др Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева бр.36/4, против**

**-извршног дужника: Зоран Д. Цветковић, Лесковац, ул. Мајора Тепића! бр. 19/50, ЈМБГ 3103969740014,**

ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, на основу чл. 119, 123, 124, 125. и 97. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС, бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 – одлука УС, 55/2014 и 139/2014), доноси следећи

### ЗАКЉУЧАК

#### о првој продаји јавним надметањем

#### **ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности путем усменог јавног надметања.**

**Прво надметање** за јавну продају заказује се за дан **04.01.2024. године** са почетком у **11:00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља Сандре Трајковић у Лесковцу, ул. Булевар ослобођења бр.18/6.

Предмет продаје је непокретност извршног дужника уписана у лист непокретности бр.5811 КО Лесковац:

- породично-стамбена зграда бр.1, површине 66м<sup>2</sup>, на к.п. бр.2772, потес Пупинова, са уделом извршног дужника као власника 1/6 – процењена тржишна вредност: 171.524,00 динара.

На првом надметању почетна цена непокретности износи 60% од процењене вредности, што за конкретну непокретност износи 102.914,40 динара.

Лица која су заинтересована за учешће на јавном надметању дужна су да најкасније два дана пре дана надметања уплате јемство за учешће на јавном надметању у износу од 1/10 процењене вредности непокретности, која се урачунава у купопродајну цену, на наменски рачун јавног извршитеља Сандре Трајковић бр. 265-3300310009844-63 код Raiffeisen banke a.d. Beograd, са позивом на број ИИВ 386/20 и сврхом уплате: „јемство за јавно надметање“, као и да пре почетка јавног надметања приложи доказ о уплати јемства.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Заинтересована лица се за разгледање непокретности могу обратити јавном извршитељу, у канцеларији јавног извршитеља, сваког радног дана у периоду од 08:00 до 15:00 часова.

Понуђач са најповољнијом понудом дужан је да плати купопродајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности, уплатом на рачун јавног извршитеља Сандре Трајковић бр. 265-3300310009844-63 код Raiffeisen banke a.d. Beograd, са позивом на број ИИВ 386/20. Ако најповољнији понуђач не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понуђачу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене, и тако редом док се не исцрпе сви понуђачи који су лицитирали на јавној продаји. Ако ни један понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понуђачима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство, одмах након закључења јавног надметања, осим другом и трећем понуђачу.

Ималац законског права прече куповине наведених непокретности има првенство пред најповољнијем понуђачем ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац, а ималац уговорног права прече куповине које је уписано у катастар непокретности остварује своје право као ималац законског права прече куповине, ако не постоји законско право прече куповине или постоји, а није искоришћено.

Трошкове преноса права својине сноси купац. Ови трошкови се не урачунавају у куповну цену.

Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и електронској огласној табли Основног суда у Лесковцу и на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља..

Поука о правном леку:

Против овог Закључка није дозвољен правни лек.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
САНДРА ТРАЈКОВИЋ  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
ЛЕСКОВАЦ  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
Сандра Трајковић